



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
G3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
AZ	0,10:1	-	-	0,10:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Κατά την εξέταση των αιτήσεων για οποιαδήποτε ανάπτυξη στις Καθορισμένες Ζώνες Προστασίας Z1, Z2 και Z3 Βιορρυθμικά του χωρίου Ασγάτα, πρέπει απαραίτητα να εξασφαλιστεί οι θετικές απόψεις του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Άλλων (περιοχές Α και Β) που περιβάλλονται με ομόκεντρους κύκλους). Επιπρόσθετα, για την περιοχή Α, που περιβάλλεται με τον εσωτερικό κύκλο, θα πρέπει να εξασφαλιστεί οδική σχετική άδεια αντιπηκτικής προστασίας από την Γλυκοβιστική Υπηρεσία.
 4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πράξης με αρ. 143/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 27/01/2017.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κάλυψης, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αειθαλή γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωφράσεις κλπ.)
 AZ Λατομική Ζώνη

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΥΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ (θα ισχύει κατ' αναλογία η αντίστοιχη πολιτική του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού 2011. (Κεφάλαιο 23 Εξειδικευμένες Αναπτύξεις))

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΑΣΓΑΤΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κηρομυλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσάετου
Έλεγχος: Μ. Καρακλής	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000	Ημερομηνία: Μάρτιος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/VIII/02	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 155/17.03.2017

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
 Κλίμακα: 1: 5.000